

Comune di Valenza (Alessandria)

DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI RELIQUATO STRADALE IN STRADA RATTAPELOSA PER SUCCESSIVA ALIENAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- A seguito dell'istruttoria relativa al progetto edilizio presentato dalle Sig.re Gloria e Gabriella Garavelli, (omissis), si è rilevato che nell'area interessata dagli interventi (Foglio n.33, mappali n.836-50-427), è presente la porzione terminale di Strada Rattapelosa, facente parte del demanio stradale comunale, pur non essendo la stessa utilizzabile e utilizzata da molte decine di anni;
- Il reliquato stradale che, di fatto, è intercluso nell'area cortiliva delle Sig.re Garavelli, ha una superficie di circa 70 mq., dalla Via Napoli al confine di proprietà e tale porzione non è catastalmente identificata con un numero mappale proprio, facendo parte del demanio stradale comunale, Foglio n.33, mappale strade;
- Tale anomala situazione non trova riscontro in nessun'altra parte del vecchio tracciato stradale tra Piazza B. Croce e Viale Santuario, che è totalmente scomparso, negli anni '60, entrando a far parte delle proprietà confinanti, ad eccezione del solo tratto in oggetto, facendo verosimilmente ritenere che si sia trattato di un errore materiale;
- Con la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 27/06/2016, (all. A), si evidenzia che, in rapporto alle condizioni del reliquato stradale, non è possibile alcun uso dello stesso e, conseguentemente, non sussiste alcun interesse pubblico al mantenimento in capo al Comune del bene, precisando che per procedere all'alienazione si dovrà preventivamente declassificare e sdemanializzare il tratto stradale, prevedendo a carico della parte interessata il frazionamento, nonché tutte le spese notarili e consequenziali;
- Con la stessa relazione si rilevava l'opportunità di permutare il reliquato stradale in questione, con un'area facente parte della stessa proprietà e catastalmente individuata al Foglio n.33, mappale n.427 (parte) e n.50 (parte), già occupata con la realizzazione del tratto terminale della Via XXIX Aprile, avente una superficie di circa 180 mq., con ogni spesa per frazionamento e atto a carico delle Sig.re Garavelli, soluzione che si ritiene vantaggiosa sia perché permette di regolarizzare due problematiche pregresse e sia perché non prevede alcun costo a carico del Comune;
- in data 01/08/2016, prot. 20160014758, è pervenuta da parte delle Sig.re Gloria e Gabriella Garavelli, (omissis), la richiesta di sdemanializzazione e cessione del tratto di "Strada Rattapelosa" ricompresa nel cortile della loro proprietà, proponendo di porre a loro totale carico i costi relativi alla pratica catastale, al fine di acquisire l'area in oggetto e offrendo in permuta la porzione di loro proprietà già utilizzata come parte del sedime stradale di Via XXIX Aprile;

- omissis -

DELIBERA

1. Di declassificare dalle strade vicinali di pubblico transito e di sdemanializzare, per le motivazioni espresse in premessa, il reliquato stradale di Strada Rattapelosa, avente una superficie di circa 70 mq., che si inserisce nella proprietà delle Sig.re Gloria e Gabriella

- Garavelli, a confine con i mappali n.836, 50 e 427 del Foglio n.33, come indicato nella relazione dell'Ufficio Tecnico (all,A), trasferendolo contestualmente al patrimonio disponibile del Comune, non sussistendo alcun interesse pubblico al suo mantenimento.
2. Di accettare in permuta al reliquato stradale di cui sopra l'area facente parte della stessa proprietà e catastalmente individuata al Foglio n.33, mappale n.427 (parte) e n.50 (parte), già occupata con la realizzazione del tratto terminale della Via XXIX Aprile, avente una superficie di circa 180 mq., con ogni spesa per frazionamento e atto a carico delle Sig.re Garavelli, soluzione che si ritiene vantaggiosa sia perché permette di regolarizzare due problematiche pregresse e sia perché non prevede alcun costo a carico del Comune.
 3. Di pubblicare ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale n. 86/1996 il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio (elettronico) del Comune, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale, che in tale caso provvederà a decidere in merito, in via definitiva.
 4. Di disporre che, successivamente alla procedura di pubblicazione di cui sopra, il presente atto venga trasmesso alla Regione Piemonte, per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., così come previsto dall'articolo 3 comma 3, della Legge Regionale n. 86/96, dando atto che il provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.
 5. Di disporre che, conseguentemente al presente provvedimento, e prima della materiale alienazione del bene, occorrerà inserire il reliquato stradale di "Strada Rattapelosa" nel piano delle alienazioni immobiliari, precisando che la permuta avviene tra terreni aventi la stessa destinazione e che, pur essendo l'area ceduta al Comune, di dimensioni maggiori (180mq.), rispetto all'area oggetto di sdemanializzazione (70mq.), la permuta stessa avviene a "valore zero".
 6. Di precisare che l'identificazione catastale e la relativa superficie dei sedimi stradali risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e spese della parte interessata all'acquisizione.

- omissis -